

## **Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

### **Открытое акционерное общество "Оптовые продовольственные рынки Москвы"**

*Код эмитента: 01148-А*

**за 3 квартал 2007 г.**

Место нахождения: Россия, 101000, г. Москва, Лубянский пр., д.3/б, стр.6  
Почтовый адрес: Россия, 101000, г. Москва, ул.Мясницкая, д.8/2, стр.1

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Р.Махлин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Р.Махлин

26 октября 2007г.

Контактное лицо: *Лебедько Николай Николаевич*  
*Помощник генерального директора*

Телефон: (495) 625-82-12 Факс: (495) 625-71-00

Адрес электронной почты: [ias@wfm.ru](mailto:ias@wfm.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.wfm.ru](http://www.wfm.ru)

## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....</b>	<b>5</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
<b>2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....</b>	<b>8</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	10
<b>3. Подробная информация об эмитенте.....</b>	<b>10</b>
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	13
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	13
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	13
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	14
<b>4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....</b>	<b>14</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	14
4.2. Ликвидность эмитента.....	15
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	15
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	15
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	15
<b>5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....</b>	<b>16</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	16
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	20
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-	

хозяйственной деятельностью эмитента.....	20
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	21
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	21
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	21
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	22
<b>6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</b>	<b>22</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	22
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	23
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	23
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	23
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций....	24
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	24
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	24
<b>7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....</b>	<b>24</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	25
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	29
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	29
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	29
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	34
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества и о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	34
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово- хозяйственной деятельности эмитента .....	34
<b>8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....</b>	<b>34</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	34
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	36

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	38
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	38
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	38
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	39
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	39
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	39
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	39
8.10. Иные сведения.....	39

## Введение

- Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Открытое акционерное общество "Оптовые продовольственные рынки Москвы".
  - Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО "Оптпродрынок".
  - Место нахождения Общества – Россия, 101000, г. Москва, Лубянский пр., д.3/6 стр.,6
  - Почтовый адрес Общества – Россия, 10100, г. Москва, ул.Мясницкая, 8/2, стр.1
  - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) располагается по адресу: Россия, 10100, г. Москва, ул.Мясницкая, 8/2, стр.1.
  - Телефоны: (495) 625-82-12 Факс: (495) 625-71-00
  - Адрес электронной почты: *ias@wfm.ru*
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.wfm.ru](http://www.wfm.ru)
- Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах:  
Вид ценных бумаг: *акции*  
Категория(тип) акций: *обыкновенные именные бездокументарные*  
Количество ценных бумаг (штук): 1600.  
Номинальная стоимость (руб.): 25000 руб.

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

**1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Общество имеет следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества.

Состав Общего собрания акционеров не указывается в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ "О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ"

В состав Совета директоров Общества избраны:

Бабурин Александр Иванович	1952 года рождения
Холодков Владимир Иванович	1953 года рождения
Кудряшов Юрий Николаевич	1953 года рождения
Махлин Александр Радиевич	1957 года рождения
Сергеев Владимир Александрович	1953 года рождения

Единоличным исполнительным органом Общества, является генеральный директор Махлин Александр Радиевич, 1957 года рождения.

### 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное и сокращенное наименование банка: Открытое Акционерное Общество Межрегиональный Коммерческий Банк "Замоскворецкий", МКБ "Замоскворецкий"  
 Место нахождения: г.Москва, ул.Большая Полянка д.42/2, стр.,4  
 ИНН; 77140444415  
 КПП; 774401001  
 БИК; 044583636,  
 К/с; 30101810400000000636 в Отделении № 1 ГУ ЦБ РФ по г. Москве  
 Р/с; № 40702810500000002037

Полное и сокращенное наименование банка: Открытое Акционерное Общество Банк "Возрождение", Банк "Возрождение" (ОАО), Центральный филиал.  
 Место нахождения: 101999, г.Москва, ГСП-9, Лучников пер.,7/4, стр.1  
 ИНН; 5000001042  
 КПП; 509902001  
 БИК; 044525181  
 К/с; № 30101810900000000181  
 Р/с; № 40702810000200142519

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента.

Полное наименование: Общество Ограниченной Ответственностью  
**«Аудиторская фирма Актив-Аудит»**  
 Адрес юридический: 141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д.1  
 Адрес фактический: 111123, г. Москва, Электродный проезд, д.6, стр.1, офис 30  
 Банк: ОАО «Банк Москвы» г. Москва  
 Р/с № 40702810200110001164  
 К/с № 30101810500000000219  
 БИК 044525219  
 ИНН 5008023841  
 КПП 500801001  
 Лицензия № Е 003282 от 17.01.2003 г.  
 тел.: 672-71-18, факс: 672-77-36, e-mail: aktivaudit@yandex.ru  
 Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации  
 Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2006г.  
 Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента отсутствуют.

Интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества) не имеется.

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) (в уставном (складочном) капитале эмитента не имеется.

Заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не представлялось.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности, а также родственных связей не имеется.

Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно Должностными лицами аудитора (аудитором) не имеется.

Порядок выбора аудитора Общества:

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 12.06.2002г. №409 ежегодно Обществом проводится конкурс на право проведения обязательного **ежегодного аудита**.

Для проведения конкурса по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного ежегодного аудита в ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы" создается конкурсная комиссия (далее комиссия) в количестве 8 человек, из них 6 человек с правом решающего голоса, включая секретаря комиссии и 2 человека с правом совещательного голоса, и утверждается ее состав.

Организатором конкурса по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного ежегодного аудита организации, в уставном капитале которой доля федеральной собственности составляет не менее 25 процентов, является Совет директоров ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы". На заседании Совета директоров утверждается Председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, утверждает регламент работы, определяет даты и повестку дня заседаний, организует работу комиссии в соответствии с Положением и Правилами проведения конкурса по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного ежегодного аудита организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2002 г. № 409 "О мерах по обеспечению проведения обязательного аудита".

После решения Совета директоров о проведении конкурса Обществом публикуется соответствующее объявление в средствах массовой информации. В течении 15 дней с момента публикации осуществляется сбор заявок на участие в нем аудиторских организаций. Не позднее 10 дней после поступления заявок от аудиторских организации на участие в конкурсе Общество направляет каждой приглашение содержащее; а) техническое задание на проведение аудита; б) образец договора на оказание аудиторских услуг. В течении 15 дней с даты направления приглашения аудиторские организации направляют организатору конкурса в отдельных конвертах технические и финансовые предложения. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений, после чего объявляет победителя. В соответствии с п. 5.2.3 Устава Общества аудитор утверждается на каждом годовом Общем собрании акционеров.

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не имели место в отчетном квартале.

Размер вознаграждения аудитора определяется по результатам конкурса и фиксируется в заключенном договоре об оказании аудиторских услуг.

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Сведения отсутствуют.

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовым консультантом на рынке ценных бумаг, оказывающего Обществу соответствующие услуги на основании договора, является Общество с ограниченной ответственностью «Профконсалт».

Место нахождения: 109548, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 13.

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных лиц подписавших ежеквартальный отчет не имеется.

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Показатели, характеризующие финансовое состояние эмитента

Наименование показателя	по состоянию на дату окончания отчетного квартала 30.09.2007
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	93186000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	5,1
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5,1
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	
Уровень просроченной задолженности, %	
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	3,78
Доля дивидендов в прибыли, %	
Производительность труда, руб./чел.	1014083
Амортизация к объему выручки, %	3

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за отчетный период не определялась.

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа задолженности	
	До одного года	Свыше одного года

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	842000	X
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	179000	
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	92000	
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиты, руб.		
в том числе просроченные, руб.		X
Займы, всего, руб.		
в том числе просроченные, руб.		X
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	3594000	
в том числе просроченная, руб.		X
Итого, руб.	4707000	
в том числе итого просроченная, руб.		X

Кредиторская задолженность эмитента за соответствующий отчетный период кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период:

Департамент имущества города Москвы.

Сумма кредиторской задолженности 3550973,38 рубля.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих Департаменту имущества города Москвы, составляет 80,875%.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Кредитные договоры и/или договоры займа не заключались.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обязательства отсутствуют.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Отсутствуют.

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Эмиссионный доход на счета Общества не поступал.

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

### **2.5.1. Отраслевые риски:**

Отсутствуют.

### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски отсутствуют.

### **2.5.3. Финансовые риски**

Отсутствуют.

### **2.5.4. Правовые риски**

Деятельность Общества не имеет под собой особых правовых рисков.

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Отсутствуют.

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Оптовые продовольственные рынки Москвы"

Сокращенное наименование: ОАО "Оптподрынок".

Изменений в наименовании и организационно-правовой форме не было.

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Дата государственной регистрации: 12 сентября 1996 года.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 061.857

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Государственное учреждение Московская регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739023069

Дата регистрации: 29 июля 2002 года.

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве.

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Общество существует с даты его государственной регистрации (12.09.1996) и создано на неопределенный срок. ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы" было учреждено по постановлению Правительства Москвы от 27.06.95 г. № 568 - с целью создания в Московском регионе современной системы оптовых продовольственных рынков и зарегистрировано в Московской регистрационной палате 12 сентября 1996 г. под номером 061.857. Учредителями

ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы", кроме Правительства Москвы, владеющего контрольным пакетом акций (80,88%), являются около 40 различных фирм, в том числе такие крупные как АВК "Эксима", испанская фирма "Меркаса" и др.

В 2004 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №319 – ПП на базе ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы создан информационно – маркетинговый центр.

В том же году Постановлением Правительства Москвы №566 - ПП Обществу как головному исполнителю поручена разработка и внедрение информационно – аналитической системы оптового продовольственного рынка города Москвы.

Представителями города в Совете директоров Общества являются:

1. Бабурин А.И – руководитель Департамента продовольственных ресурсов города Москвы;
2. Холодков Владимир Иванович – заместитель руководителя Департамента продовольственных ресурсов города Москвы;
3. Кудряшов Юрий Николаевич – заместитель начальника управления Департамента имущества – начальник отдела Департамента имущества города Москвы;
4. Сергеев В.А – заместитель начальника управления Департамента продовольственных ресурсов города Москвы.

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения Общества – Россия, 101000, г. Москва, Лубянский пр., д.3/6 стр.6

Почтовый адрес Общества – Россия, 101000, г. Москва, ул.Мясницкая, д.8/2 стр.1

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) располагается по адресу: Россия, Россия, 101000, г. Москва, ул.Мясницкая, д.8/2 стр.1

Телефоны: (495) 625-82-12 Факс: (495) 625-71-00

Адрес электронной почты: **ias@wfm.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.wfm.ru**

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами в Обществе нет.

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7701141274**

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Общество на территории, а также за пределами Российской Федерации представительств и филиалов **не имеет**.

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД:

74.20; 74.84

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основными видами деятельности за отчетный период являются:

инженерно-техническое проектирование, научно-техническая деятельность.

### 3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Наименование показателя	Отчетный период
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	12169000
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	11430000

### 3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Данные отсутствуют.

### 3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – Россия, Москва.

### 3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Виды деятельности: *строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Номер: *гс-1-50-02-27-0-7701141274-014353-1*

Дата выдачи: *16.01.2003*

Срок действия: *до 16.01.2008*

Дата выдачи: *16.01.2003*

Срок действия: *до 16.01.2008*

Орган, выдавший лицензию: *Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу*

### 3.2.7. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместной деятельности с другими организациями в форме и на условиях, указанных в п. 3.2.10 Приложения №11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Постановлением ФКЦБ РФ от 2.07.2003 г. N 03-32/пс

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми организациями

#### 3.2.8.1. Для акционерных инвестиционных фондов:

Эмитент, не является инвестиционным фондом.

#### 3.2.8.2. Для страховых организаций:

Эмитент, не является страховой организацией.

### 3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент, не является организацией которая ведет добычу полезных ископаемых

включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, дочернего или зависимого общества ведущего указанную деятельность по добыче полезных ископаемых не имеет.

### **3.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Эмитент, не ведет деятельность связанную с предоставлением услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Участие в открытом конкурсе на право заключения государственного контракта по проекту «Развитие информационно-аналитической системы оптового продовольственного рынка города Москвы». Заказчик - Департамент продовольственных ресурсов города Москвы.

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях эмитент не участвует.

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Наименование: **ЗАО Торговый дом "Оптовые продовольственные рынки Москвы"**

Место нахождения: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Почтовый адрес: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **90 %**

Наименование: **ОАО Оптовый продовольственный рынок "Дмитровский"**

Место нахождения: **121601, Москва, Филевский бульвар, д.21, комн. правления**

Почтовый адрес: **127434, Москва, Дмитровское шоссе, влад.163**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **62.5 %**

Наименование: **ООО "Первый Торговый дом "Оптовые продовольственные рынки Москвы"**

Место нахождения: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Почтовый адрес: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **60 %**

Наименование: **ОАО "Зеленоградский межрегиональный оптовый продовольственный рынок Москвы"**

Место нахождения: **103681, Москва, Зеленоград, ул.Заводская, д.16а**

Почтовый адрес: **103681, Москва, Зеленоград, ул.Заводская, д.16а**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **51 %**

Наименование: **ООО "Садовод-Спас"**

Место нахождения: **111024, Москва, 3-я Кабельная ул., д.8, стр.2**

Почтовый адрес: **111024, Москва, 3-я Кабельная ул., д.8, стр.2**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **40 %**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Машины и оборудование	2708000	342000

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период, приводятся в виде следующей таблицы.

Наименование показателя	за отчетный период
Выручка, руб.	12169000
Валовая прибыль, руб.	739000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), руб.	416000
Рентабельность собственного капитала, %	0,45
Рентабельность активов, %	0,42
Коэффициент чистой прибыльности, %	3,42
Рентабельность продукции (продаж), %	11,45
Оборачиваемость капитала	0,13
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-33250000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-0,34

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Непокрытый убыток прошлых лет (14000000 рублей) – восстановление размера уставного капитала с 26 млн.руб. до 40 млн.руб. по решению собрания акционеров.

Прочие расходы (18958000 рублей) - списание дебиторской задолженности и долгосрочных финансовых вложений из-за прекращения прав аренды.

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	По состоянию на конец отчетного периода
Собственные оборотные средства, руб.	1461000
Индекс постоянного актива	1,04
Коэффициент текущей ликвидности	1,75
Коэффициент быстрой ликвидности	1,44
Коэффициент автономии собственных средств	0,95

## 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

размер уставного капитала эмитента составляет 40000000 рублей.;

размер добавочного капитала эмитента составляет 86436000 рублей;

размер нераспределенной чистой прибыли эмитента составляет 937000 рублей);

общая сумма капитала эмитента составляет 93707000 рублей.

### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения эмитента составляют 2300000 рублей.

### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы общества: исключительное авторское право на объект интеллектуальной собственности: "Автоматизированная система мониторинга товародвижения оптового продовольственного рынка Москвы".

Стоимость нематериальных активов составляет 86991000 рублей.

## 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Подана Заявка № 2007118325/09(019948) о выдаче патента РФ на изобретение «Компьютеризированная система координации управления продовольственным обеспечением города или региона». Получено уведомление о положительном результате экспертизы РОСПАТЕНТ.

## 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Правительством Москвы утверждена концепция развития информационно-аналитической системы оптового продовольственного рынка города Москвы на период 2005 – 2007 годы в рамках Городской целевой программы "Электронная Москва".

Концепцией развития информационно-аналитической системы на 2005-2007 годы предусмотрено полномасштабное развертывание информационной инфраструктуры оптового продовольственного комплекса:

- организация взаимодействие на новом технологическом уровне с информационными службами Минсельхоза России, информационными ресурсами Центрального федерального

округа, Минсельхозпрода Московской области, региональными торгово-промышленными палатами;

- организация взаимодействия с городскими службами контроля качества и безопасности продовольствия;

- создание системы поддержки управленческих решений по обоснованному формированию продовольственного баланса, годовых программ поставок, размещению и инвестициям интегрированных агропромышленных холдингов;

- информационно-аналитическое обеспечение Мэрии, префектур города, государственной инспекции качества;

- создание системы информационной поддержки участников рынка (поставщиков сельскохозяйственного сырья, покупателей, сетевых структур);

- развертывание системы электронных межрегиональных распределительных центров (открытой электронной площадки) как основы единого информационного бизнес пространства;

- создание специализированной продовольственной биржи, интегрированной системы дистрибуции и логистики оптового продовольственного комплекса.

Работы по созданию и развитию информационно-аналитической системы оптового продовольственного рынка включены в состав приоритетных направлений обеспечения продовольственной безопасности города Москвы.

Объем прямых затрат на разработку и полномасштабное внедрение информационно-аналитической системы в период 2005 — 2007гг. составит 90 млн.рублей. Начало коммерческого использования системы с целью возврата инвестированных средств планируется с 2008 года.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

К органам управления Общества относятся: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров. Один раз в год общество проводит годовое общее собрание. Проводимые помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;

- 2) реорганизация Общества;

- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций.

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) образование единоличного (Генерального директора) и коллегиального Исполнительных органов Общества, досрочное прекращение их полномочий, а также передача полномочий единоличного Исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

9) избрание членов ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение аудитора Общества;

11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;

13) избрание членов Счетной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Федерального закона "Об акционерных обществах";

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Совет директоров является коллегиальным органом управления Обществом, который в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и Положением о Совете директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Компетенция Совет директоров эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

3) утверждение повестки дня общего Собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего Собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций и внесение соответствующих изменений в Устав Общества;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

- 7) вынесение на решение общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2.6, 14-19 пункта 5.8 Устава Общества;
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 9) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 10) приостановление полномочий единоличного Исполнительного органа Общества (Генерального директора);
- 11) образование временного Исполнительного органа Общества (Генерального директора);
- 12) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 14) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Исполнительных органов Общества;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 18) одобрение сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 19) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 20) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества, подотчетным Общему собранию акционеров и Наблюдательному Совету.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе :

- 1) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах установленных настоящим Уставом и внутренними документами Общества;
- 2) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 3) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4) в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Общества;
- 5) совершает сделки от имени Общества самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- 6) выдает доверенности от имени Общества;
- 7) открывает в банках счета Общества;
- 8) определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну предприятия, а также порядок ее защиты;
- 9) организует ведение бухгалтерского учета в Обществе;

- 10) определяет стратегию и политику Общества, его дочерних и зависимых обществ;
- 11) утверждает текущие и долгосрочные планы Общества, его дочерних и зависимых обществ;
- 12) утверждает бюджет Общества, его дочерних и зависимых обществ;
- 13) от имени Общества осуществляет полномочия высшего органа управления (общего собрания участников) дочерних обществ, единственным участником которых является Общество;
- 14) назначает представителей для участия в органах управления организаций, доля в уставном капитале которых принадлежит Обществу, утверждает директивы Для представителей в порядке определенном Положением об исполнительных органах Общества;
- 15) утверждает Порядок взаимодействия Общества с организациями, долями в которых владеет Общество;
- 16) определяет организационную структуру Общества, состав и статус подразделений и функциональных служб;
- 17) осуществляет внешнеэкономическую деятельность Общества;
- 18) осуществляет организационно - техническое обеспечение деятельности Общего собрания акционеров и его рабочих органов, Совета директоров, Ревизионной комиссии;
- 19) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Кодекс корпоративного поведения (управления) и иные аналогичные ему документы в Обществе не принимались.

За последний отчетный период утверждена новая редакция Устава Общества.

За последний отчетный период утверждены следующие внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента:

- Положение об общем собрании акционеров;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о единоличном исполнительном органе;
- Положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- Порядок ведения общего собрания акционеров.

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность Общества: [www.wfm.ru](http://www.wfm.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Общество имеет следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества;

Состав Общего собрания акционеров не указывается в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ "О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ"

### **Генеральный директор:**

Махлин Александр Радиевич

1957 года рождения

Образование высшее: в 1980 году окончил Московский авиационный институт, имеет ученую степень доктора технических наук.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

#### **Совет директоров Общества:**

**Бабурин Александр Иванович** 1952 года рождения

Образование высшее:

Стаж работы за последние 5 лет, в том числе по совместительству:

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

**Холодков Владимир Иванович** 1953 года рождения

Образование высшее:

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

**Махлин Александр Радиевич** 1957 года рождения

Образование высшее.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

**Кудряшов Юрий Николаевич** 1953 года рождения

Образование высшее:

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

**Сергеев Владимир Александрович** 1953 года рождения

Образование высшее:

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Родственные отношения с членами наблюдательного Совета, ревизором, отсутствуют.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления членам наблюдательного совета, эмитентом за последний завершённый финансовый год не производились. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не имеется.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Порядок деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) определяется Уставом Общества и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим собранием акционеров сроком на один год. Член ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не может быть одновременно членом Совета директоров Общества, а также являться Генеральным директором Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии (Ревизора) Общества. Срок полномочий членов ревизионной комиссии (Ревизора) исчисляется с момента их избрания Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) членов ревизионной комиссии (Ревизора) следующим годовым общим собранием акционеров. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение. По требованию ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в течение 10 дней со дня предъявления ревизионной комиссией (Ревизором) такого требования. Общее собрание акционеров Общества ежегодно утверждает аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом и его акционерами, для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Размер оплаты услуг аудитора определяется в соответствии с проведенным конкурсом и фиксируется договором. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться сведения, предусмотренные действующим законодательством.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Ревизор Общества:

Донцова Людмила Васильевна

Образование высшее.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет, опционов не имеет.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет, опционов не имеет.

Родственные связи с членами Совета директоров, с Генеральным директором – отсутствуют.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления ревизору, эмитентом за последний заверченный финансовый год не производились. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не имеется.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	По состоянию на конец отчетного периода.
Среднесписочная численность работников, чел.	12
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	90%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	2225000

Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	660000
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	11430000

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, отсутствуют

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Отсутствуют.

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала составляет: 39 (тридцать девять).

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5% обыкновенных акций эмитента:

Наименование: *Департамент имущества города Москвы*

Место нахождения: *103006, Москва, ул.Каретный ряд, 2/1*

Размер доли акционера в уставном капитале эмитента и доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента – 80.88 % что соответствует 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) обыкновенных именных акций ОАО "Оптпродрынок";

Наименование: *ОАО "Банк Российский кредит"*

Место нахождения: *125252, Москва, ул.Сальвадора Альенде, д.7*

Почтовый адрес: *121002, Москва, Смоленский бульвар, д/30/6*

Размер доли акционера в уставном капитале эмитента и доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента – 7,5 % что соответствует 120 (сто двадцать) обыкновенных именных акций ОАО "Оптпродрынок";

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Наименование: *Департамент имущества города Москвы*

Место нахождения: *103006, Москва, ул.Каретный ряд, 2/1*

Почтовый адрес: *103006, Москва, ул.Каретный ряд, 2/1*

Размер доли в уставном капитале эмитента и доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента – **80.88 %** что соответствует 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) обыкновенных именных акций ОАО "Оптпродрынок";  
Специального права ("золотой акции") не имеется.

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, и иные ограничения отсутствуют.

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Изменений в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций не имеется.

Состав акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 20.05.2006:

Департамент имущества города Москвы;

Размер доли в уставном капитале эмитента и доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента – 88.88 % что соответствует 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) обыкновенных именных акций ОАО "Оптпродрынок";

Открытое Акционерное Общество "Банк Российский Кредит";

ОАО "Банк Российский кредит";

Размер доли акционера в уставном капитале эмитента и доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента – 7,5 % что соответствует 120 (сто двадцать) обыкновенных именных акций ОАО "Оптпродрынок".

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, за отчетный период не совершались.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Дополнительно раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период в виде таблицы.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	780000	X

в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, руб.	2050000	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		X
Прочая дебиторская задолженность, руб.		
в том числе просроченная, руб.		X
Итого, руб.		
в том числе итого просроченная, руб.		X

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

В состав бухгалтерской отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс – Форма №1;
- Отчет о прибылях и убытках – Форма №2;

## 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 30 Сентября 2007 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды		
	Дата (год, месяц, число)	0710001		
Организация ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы" по ОКПО		2006	09	30
Идентификационный номер налогоплательщика		45038783		
	ИНН	77001141274/7701010		
Вид деятельности Инженерно-техническое проектирование ,	по ОКВЭД	01		
Организационно-правовая форма/форма собственности		74.20, 74.84		
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
101000, Москва, Лубянский пр., 3/6, стр.6				
	Дата утверждения	-		
	Дата отправки (принятия)	-		

Актив	Код показа -теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	87001	86991
Основные средства	120	1304	2007
Незавершенное строительство	130	47	427
Долгосрочные финансовые вложения	140	250	250
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>88602</b>	<b>89675</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	186	1050
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	133	27
Затраты в незавершенном производстве	213	-	838
расходы будущих периодов	216	53	185
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	27	367
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2416	3221
в том числе: покупатели и заказчики	241	712	780
Краткосрочные финансовые вложения (56, 58, 82)	250	2050	2050
Денежные средства	260	3146	1530
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7825</b>	<b>8218</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>96427</b>	<b>97893</b>

Пассив	Код показ а-теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	40000	40000
Добавочный капитал	420	86436	86436
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток )	470	(33666)	(33250)
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>92770</b>	<b>93186</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность в том числе:	620	3657	4707
поставщики и подрядчики	621	-	842
задолженность перед персоналом организации	622	1	179
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	43
задолженность по налогам и сборам	624	72	49
прочие кредиторы	625	3657	3594
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5619</b>	<b>4707</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>96427</b>	<b>97893</b>
Износ основных средств		-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

“22” октября 2007 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2007г.

Организация ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Инженерно-техническое проектирование  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Открытое акционерное общество  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>2006</b>	<b>09</b>	<b>30</b>
<b>45038783</b>		
<b>77001141274/ 770101001</b>		
<b>74.20, 74.84</b>		
<b>47</b>		<b>49</b>
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	12169	9300
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11430)	(9609)
Валовая прибыль	029	739	(309)
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	739	(309)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	8	12
Прочие доходы	090	3	155
Прочие расходы	100	(125)	(253)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	625	(395)
Текущий налог на прибыль	150	(209)	-
Непокрытый убыток прошлых лет	180	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	416	(395)

### Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	(2)
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	(30)

Руководитель \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

“22” Октября 2007 г.

## **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.**

См. п.7.1.

## **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год**

См. п.7.1.

## **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Приложение № 1  
к Приказу № 30/05  
от 30.12.2005г.

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **об учетной политике для целей бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и другими положениями по бухгалтерскому учету в РФ, методологическими указаниями, инструкциями и внутренними документами организации.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Задачами бухгалтерского учета являются:

-формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и результатах деятельности предприятия;

-обеспечение контроля, за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

-своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных ресурсов.

В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, способов ведения бухгалтерского учета и осуществления новых видов деятельности вносить дополнения в учетную политику организации.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель предприятия.

Главный бухгалтер предприятия обеспечивает контроль и отражение на счетах всех хозяйственных операций, представление оперативной и результативной информации в установленные сроки. Главный бухгалтер предприятия подписывает совместно с руководителем предприятия документы, служащие основанием для приемки товарно-материальных ценностей, денежных средств, расчетно-кредитных и финансовых обязательств. Главный бухгалтер не имеет права принимать к исполнению и оформлению документы по операциям, противоречащим законодательству и нарушающим договорную и финансовую дисциплину.

## Выбранные способы бухгалтерского учета

1. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом согласно п.15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000).

2. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов» согласно п.21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000).

3. Объекты основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признаются затратами на производство при передаче их в производство (ПБУ 6/01).

4. Стоимость амортизируемых основных средств предприятия, приобретенных после 1 января 2004г., погашается путем начисления амортизации линейным способом в соответствии со сроком полезного использования, согласно классификатора основных средств, утвержденного №1 от 01.01.02г. Правительством РФ. Срок полезного использования основного средства, включенного в амортизационную группу, определяется комиссией по приему основного средства в эксплуатацию в пределах этой группы.

5. Приобретенные и заготовленные материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

6. Учет материально-производственных запасов и расчет фактической себестоимости отпущенных в производство ресурсов производятся по себестоимости каждой единицы. Моментом списания расходных материалов в производство является передача их сотрудникам для работы на основании требования-накладной.

7. Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

8. НИОКР, которые дали положительный результат, списываются в бухучете в течение периода, установленного организацией, но не более 5-ти лет. Применяется линейный способ списания.

9. Учет затрат по обычным видам деятельности осуществляется с применением счетов 20-29.

10. Общехозяйственные расходы накапливаются на счете 26 и в конце отчетного периода списываются на счет 90 «Управленческие расходы».

11. Ценные бумаги отражаются на счете 58 «Финансовые вложения» по фактическим затратам и по стоимости каждой единицы.

12. Затраты на ремонт производственных основных средств включаются в себестоимость текущего отчетного периода.

13. Расходы будущих периодов отражаются в учете на счете 97 равномерно в течение периода, определяемого приказом руководителя, и относятся на издержки производства равномерно в течение срока, к которому они относятся.

14. Выручка от продажи товаров, работ, услуг определяется по мере «отгрузки» и ведется на балансовом счете 90 «Продажи».

15. Предоставление во временное пользование имущества по договору аренды (субаренды) считать доходами от обычных видов деятельности.

16. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную не производится.

17. Резервы по сомнительным долгам на предприятии не создаются.
18. Резервы предстоящих расходов и платежей на предприятии не создаются.
19. Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания.
20. Покупная стоимость товаров формируется с учетом затрат по заготовке и доставке товаров до складов (баз).
21. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям, облигациям и иным выданным заемным обязательствам, учитываются в составе операционных расходов.
22. На предприятии для группировки затрат на производство используется традиционно-калькуляционный вариант учета затрат на производство. Калькуляционным периодом и периодом определения финансовых результатов предприятия является месяц.
23. Чистая прибыль предприятия распределяется и используется согласно учредительных документов и дополнительных соглашений учредителей.
24. Штрафы, пени, неустойки и т.п. задолженности, возникающие согласно договорам, учитываются по мере их признания должником или при получении решения об их взыскании.

### **Выбранные варианты техники учета**

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы «1С-бухгалтерия».

Предприятие ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета. Рабочий План счетов предприятия является приложением к настоящему Положению.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственных операций, а также расчеты бухгалтерии. Формы первичных учетных документов, используемых предприятием для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены унифицированные формы, разрабатываются самостоятельно и утверждаются руководителем.

Инвентаризация имущества и финансовых результатов производится согласно Положения об инвентаризации. Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в три года.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об учетной политике для целей налогообложения

1. Налоговый учет осуществляется бухгалтерией организации.

2. Данные налогового учета, осуществленных хозяйственных операций, подтверждаются первичными учетными документами, оформленными по унифицированным формам, утвержденным Законодательством РФ, а также бухгалтерской справкой. Кроме того, хозяйственные операции, по которым не предусмотрены унифицированные формы, оформляются первичными документами, разработанными в организации.

Для группировки информации об объектах налогообложения в соответствии с требованиями НК РФ (ст. 314) применяются аналитические регистры налогового учета. Для получения данные налогового учета используются группировочные таблицы, данные бухгалтерского учета, справки бухгалтера и другие документы, разработанные в организации.

**3. Возникновение обязанности по уплате налога на добавленную стоимость.** Налоговым периодом по налогу на добавленную стоимость является месяц.

**4. Порядок учета доходов для целей исчисления налога на прибыль (гл.25 НК РФ).**

В целях исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место (метод «начисления»). Реализация определяется по дате выполнения работ, услуг (ст. 39 НК РФ).

**4.1. Учет доходов от реализации.**

Учет доходов от реализации ведется в соответствии со ст. 316 НК РФ.

Доходы от реализации определяются по видам деятельности. Если для данного вида деятельности применяется иная ставка налога, то сумма выручки от реализации определяется в соответствии со ст. 249 НК РФ без учета доходов, предусмотренных ст. 251 НК РФ.

Доходы от операций по передачи имущества в аренду (субаренду) учитываются как доходы от реализации.

**4.2. Учет внереализационных доходов.**

Учет внереализационных доходов ведется в соответствии со ст. 250 НК РФ и ст. 317 НК РФ.

**5. Порядок налогового учета расходов для целей исчисления налога на прибыль.**

**5.1.** При списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг, применяется метод оценки по себестоимости единицы запаса (ст. 254 НК РФ).

**5.2.** Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом в порядке, установленным ст. 259 НК РФ.

**5.3.** При определении нормы амортизации по приобретенным объектам ОС, бывшим в эксплуатации, учитывать срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет эксплуатации предыдущим собственником.

- 5.4.** Организация не создает резервы по сомнительным долгам.
- 5.5.** Организация не создает резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- 5.6.** Стоимость реализованных покупных товаров оценивается по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО)
- 5.7.** По реализации или ином выбытии ценных бумаг оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения.
- 5.8.** Неамортизируемое имущество стоимостью не более 10000 рублей списывается на расходы в момент передачи в эксплуатацию в производство.
- 5.9.** Расходы будущих периодов списываются в течение периода, к которому они относятся.
- 5.10.** НИОКР, которые дали положительный результат, списываются равномерно на прочие расходы в течение 3-х лет.
- 6.** Кредиты и займы считаются сопоставимыми, если они: выданы в одной валюте, должны быть погашены в одинаковые сроки, аналогичны по обеспечению (под залог оборотных или внеоборотных средств), сопоставимы по объему (отклонение не должно превышать 20% от среднего объема заемных средств, полученных в течение месяца).
- 7.** Уплату авансовых платежей налога на прибыль производить ежемесячно, исходя из фактической полученной прибыли; в размере 1/3 суммы квартального авансового платежа предыдущего квартала, а в первом квартале года равной сумме ежемесячного авансового платежа в последнем квартале предыдущего года (п.2 абзац 3 ст. 286 НК РФ).

## **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.

## **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Недвижимое имущество на балансе не числится.

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Арбитражным судом города Москвы вынесено решение по иску Департамента имущества города Москвы о расторжении договора аренды здания по адресу: Лубянский пр., 3/6, стр.6 и выселении ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы".

В соответствии с протоколом выездного совещания, проведенного Мэром Москвы от 20.08.2005 № 46-ВС даны поручения по передаче в уставный капитал ОАО "Оптовые продовольственные рынки Москвы" части нежилых помещений по адресу: Москва, Лубянский проезд, д. 3/6, стр. 6 и выделении бюджетных средств из продовольственного фонда Департамента продовольственных ресурсов города Москвы на финансирование работ по развитию информационно-аналитической системы оптового продовольственного комплекса.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Уставный капитал Общества составляет 40 000 000 (Сорок рублей. миллионов) руб.

Обществом размещены следующие акции:

Обыкновенные именные акции – 1600 (одна тысяча шестьсот) штук. Номинальная стоимость каждой акции составляет 25000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Доля обыкновенных именных акций в уставном капитале эмитента – 100% (сто процентов).

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Размер уставного (складочного) капитала эмитента на 31 марта 2006 года.*

Уставный капитал Общества составляет 26 000 000 (двадцать шесть рублей. миллионов) руб.

Обществом размещены следующие акции:

Обыкновенные именные акции – 1600 (одна тысяча шестьсот) штук. Номинальная стоимость каждой акции составляет 16 250 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Доля обыкновенных именных акций в уставном капитале эмитента – 100% (сто процентов).

*Размер уставного (складочного) капитала эмитента после изменения.*

Уставный капитал Общества составляет 40 000 000 (сорок пять миллионов) рублей.

Обществом размещены следующие акции:

Обыкновенные именные акции – 1600 (одна тысяча шестьсот) штук. Номинальная стоимость каждой акции составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. Доля обыкновенных именных акций в уставном капитале эмитента – 100% (сто процентов).

Решение об изменении уставного капитала принято на внеочередном общем собрании акционеров ОАО "Оптпродрынок".

26 января 2006 года, протокол №2, общим собранием акционеров принято решение об увеличении уставного Общества до первоначального размера за счет добавочного капитала.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды эмитентом, не формировались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления ОАО "Оптпродрынок" является общее собрание акционеров.

Созыв и проведение общего собрания акционеров ОАО "Оптпродрынок" осуществляется в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом Эмитента.

Сообщение о проведении общего собрания, акционерам включенным в список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров, направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета директоров на основании:  
его собственной инициативы;

требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

требования аудитора Общества;

требования акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента – дата проведения Общего Собрания акционеров определяется в соответствии с Уставом Общества и ФЗ "Об акционерных обществах".

Акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизора) и счетную комиссию, а также кандидата на должность Генерального директора.

Информация (материалы), представляемая для подготовки и проведения общего собрания акционеров, в течение 20 дней, а в случае наличия в повестке дня вопроса о реорганизации Общества, - в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Наименование: **ЗАО Торговый дом "Оптовые продовольственные рынки Москвы"**

Место нахождения: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Почтовый адрес: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **90 %**

Наименование: **ОАО Оптовый продовольственный рынок "Дмитровский"**

Место нахождения: **121601, Москва, Филевский бульвар, д.21, комн. правления**

Почтовый адрес: **127434, Москва, Дмитровское шоссе, влад.163**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **62.5 %**

Наименование: **ООО "Первый Торговый дом "Оптовые продовольственные рынки Москвы"**

Место нахождения: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Почтовый адрес: **101000, Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **60 %**

Наименование: **ОАО "Зеленоградский межрегиональный оптовый продовольственный рынок Москвы"**

Место нахождения: **103681, Москва, Зеленоград, ул.Заводская, д.16а**

Почтовый адрес: **103681, Москва, Зеленоград, ул.Заводская, д.16а**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **51 %**

Наименование: **ООО "Садовод-Спас"**

Место нахождения: **111024, Москва, 3-я Кабельная ул., д.8, стр.2**

Почтовый адрес: **111024, Москва, 3-я Кабельная ул., д.8, стр.2**

Доля общества в уставном капитале юридического лица: **40 %**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитный рейтинг за 5 последних завершенных финансовых лет эмитенту не присваивался

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Порядковый номер выпуска:**1**

Общий объем выпуска:**1600 акций**

**Сведения о государственной регистрации выпуска:**

Дата регистрации: **5.06.1998 г.**

Регистрационный номер: **1-01-01148-А**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московское РО ФКЦБ России**

Способ размещения: **распределение среди акционеров общества**

Период размещения: **с 12.09.1996 по 11.12.1998**

Текущее состояние выпуска: **размещение завершено**

Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: **1600 акций**

**Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска:**

Дата регистрации: **5.06.1998 г**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московское РО ФКЦБ России**

Ограничения в обращении ценных бумаг выпуска (если таковые имеются): **ограничений в обращении ценных бумаг нет.**

**Рыночная информация о ценных бумагах выпуска:**

Ограничений в обращении ценных бумаг нет.

Категория: **обыкновенные именные бездокументарные акции.**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **25 000 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении: **1600**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения – **0.**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0.**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента - **0.**

**Права, предоставляемые акциями их владельцам:**

1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества, могут участвовать в общем Собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, имеют прав в соответствии с Уставом Общества принимать участие в выборных органах Общества, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, оставшееся после расчетов с кредиторами.

3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

4. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных ценных эмиссионных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

5. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим Собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона РФ "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем Собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и

указанным решением нарушены его права и законные интересы.

7. Акционер вправе получать информацию о деятельности Общества в объеме, установленном Наблюдательным советом Общества, иметь доступ для ознакомления к документам Общества, перечисленным в пункте 14.7 Устава Общества, за исключением документов бухгалтерского учета и протоколов коллегиального исполнительного органа Общества, получать за плату копии этих документов.

8. Акционер Общества имеет право передавать все или часть прав, связанных с обыкновенной акцией, своему представителю на основании доверенности. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего Собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Общества, коллегиальный исполнительный орган, Ревизионную комиссию (Ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

9. Акционеры Общества имеют иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Дополнительная существенная информация о ценных бумагах выпуска:

**Не имеется**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Иные, помимо акций, эмиссионные ценные бумаги Общество не выпускало.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы),

Выпуски (за исключением выпусков акций), все ценные бумаги которого погашены (аннулированы), не имели места.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.

Обращение ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, не имело места.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Выпуски, обязательства эмитента по ценным бумагам которого не исполнены, не имели места.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Эмитент облигаций не размещал.

## **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Регистратор:

Фирменное наименование полное/сокращенное: Открытое Акционерное Общество "РЕЕСТР"/  
ОАО "РЕЕСТР"

Место нахождения: Россия, 119034, Москва, ул.Рылеева, д.29, стр.2

Почтовый адрес: Россия, 101977, Москва, ул.Мясницкая, д.13, стр.13

Тел.: (095) 925-10-44 Факс: (095) 925-24-45

Адрес электронной почты: www.aoreestr.ru

Данные о лицензировании:

Номер лицензии: 10-000-1-00254

Дата выдачи: 13.09.2002

Срок действия: не установлен

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг общества осуществляется указанным регистратором: 1.07.1998

## **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Сведения отсутствуют

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Порядок налогообложения доходов по размещенным ценным бумагам осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии с НК РФ эмитент признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику.

Действующим законодательством предусмотрены следующие ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг, в том числе:

1) Для физических лиц:

- 6% для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами РФ (п.4 ст. 224 НК РФ);

- 30% для физических лиц, не являющимися налоговыми резидентами РФ (п.3 ст.224 НК РФ).

2) Для юридических лиц:

- 6% для российских организаций (п.п.1) п.3 ст. 284 НК РФ);

- 15% для иностранных организаций (п.п.2) п.3 ст. 284 НК РФ).

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

За 5 последних завершенных финансовых лет дивиденды по акциям эмитента не выплачивались, а облигации не размещались.

## **8.10. Иные сведения**

Иные сведения отсутствуют.